Москва +7 (961) 007-04-75
Кострома +7 (960) 742-97-66
www.ecosrub.ru
info@ecosrub.ru

Дома из бруса

Дом из бруса 12х11.5 Д-55



Этот строгий, но стильный гигант создан для комфортного проживания круглый год. Два этажа, огромная общая площадь, многофункциональность помещений, просторная терраса наверху – все эти преимущества представленного дома из обычного бруса не оставят равнодушными тех, кто давно мечтал поселиться большой семьей под одной крышей.

При входе нам открывается просторный тамбур, за ним - прихожая, где свободно уберется вся необходимая мебель для хранения одежды. Далее следует холл, из которого можно попасть в основные помещения этажа. Санузел площадью 8,1 кв.м позволяет разместить в нем не только душевую кабину, но и ванную. Кстати, наверху также есть санузел, правда, чуть менее вместительный.
Интересной деталью планировки является кухня-столовая Г-образной формы с большим окном. В проекте предусмотрена бойлерная, а значит Вы сможете сделать свое жилье полностью автономным. Рядом с кухней расположилась гостиная с выходом в небольшой кабинет, что очень удобно для разделения рабочего и жилого пространства. Отдохнуть здесь можно в уютной спальне.

Второй этаж полностью предназначен для отдыха. Конечно, главным объектом внимания здесь является длинная крытая терраса площадью 27 кв.м. Такое решение идеально для тех, кто любит завтракать на свежем воздухе или устраивать вечерние посиделки с семьёй и друзьями. Три светлых и просторных спальни в планировке соединены между собой небольшим холлом, поэтому все соседи по комнатам будут чувствовать себя комфортно.

Стоимость проекта в базовой комплектации на 16.11.2026 — 2 434 000 руб.

Онлайн калькулятор проекта

Страница проекта на нашем сайте

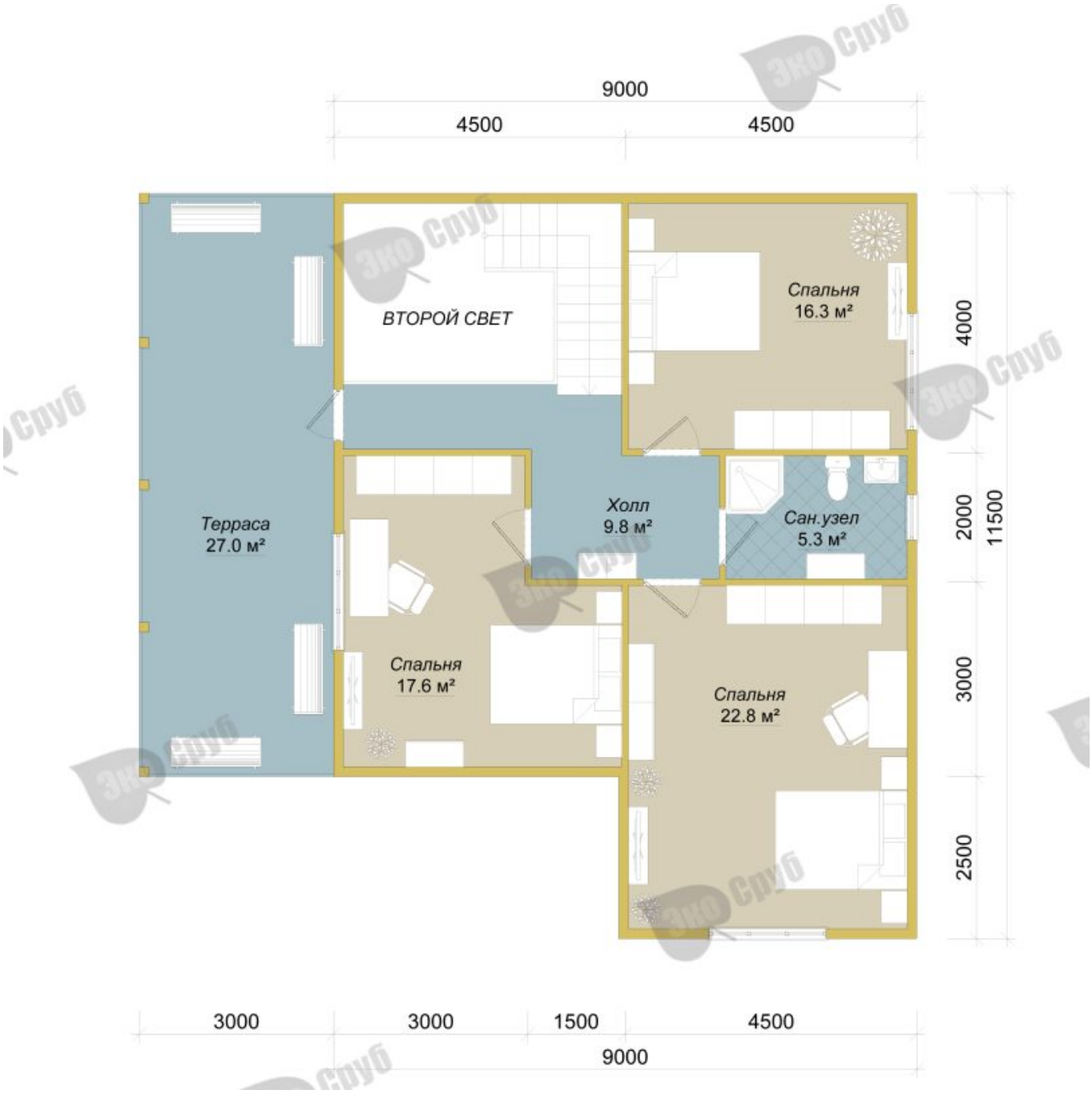
Базовая комплектация

- Высота колодца (внешних стен) – 4,5 метра.
- 1 и 2 этаж – брус ест. влажности 150х150 мм.
- Высота 1-го этажа – 2,7 м. (от половой лаги до потолочной балки)
- Высота 2-го этажа – 2,5 м.
- Подъем внешних стен 2-го этажа – 1,5 м.
- Соединение углов в теплый угол (ласточкин хвост).
- Венцы скрепляются деревянными нагелями, в шахматном порядке.
- Фронтоны – брус ест. влажности 150х150 мм. (до ригеля)
- Перегородки 1 и 2 этаж – брус ест. влажности 150х100 мм., примыкание к внешним стенам «Ласточкин хвост».
- Балки пола и потолка – брус ест. влажности 100х150 мм., с шагом – 590 мм.
- Стропила – доска ест. влажности 50х150 мм., с шагом – 590 мм.
- Обрешетка – доска ест. влажности 25х150(100) мм.
- Подлёты и карнизы – 500 мм.
- Черновой пол - доска ест. влажности 25х150(100) мм.
- Джут, нагеля, гвозди, рубероид на гидроизоляцию.
- Обработка бруса антисептиком 1-й венец.
- Доставка по Московской обл.
- Разгрузка материала.
- Сборка на участке заказчика.
- Изменение в проекте: без увеличения расхода материала БЕСПЛАТНО.
- Материал из экологически чистого северного района Костромской области.
- Строители с опытом работы не менее 7 лет. Русские.

Характеристики проекта

Общая площадь: 194.1 м2
Жилая площадь: 100,1 м2
Технология: Брус 150 Х 150
Размер: 12 на 11.5 м
Крыша: Многощипцовая
Тип: С террасой / прихожей
Кол. комнат: 7 шт.
Этажность: 1,5 этажа

План первого этажа дома

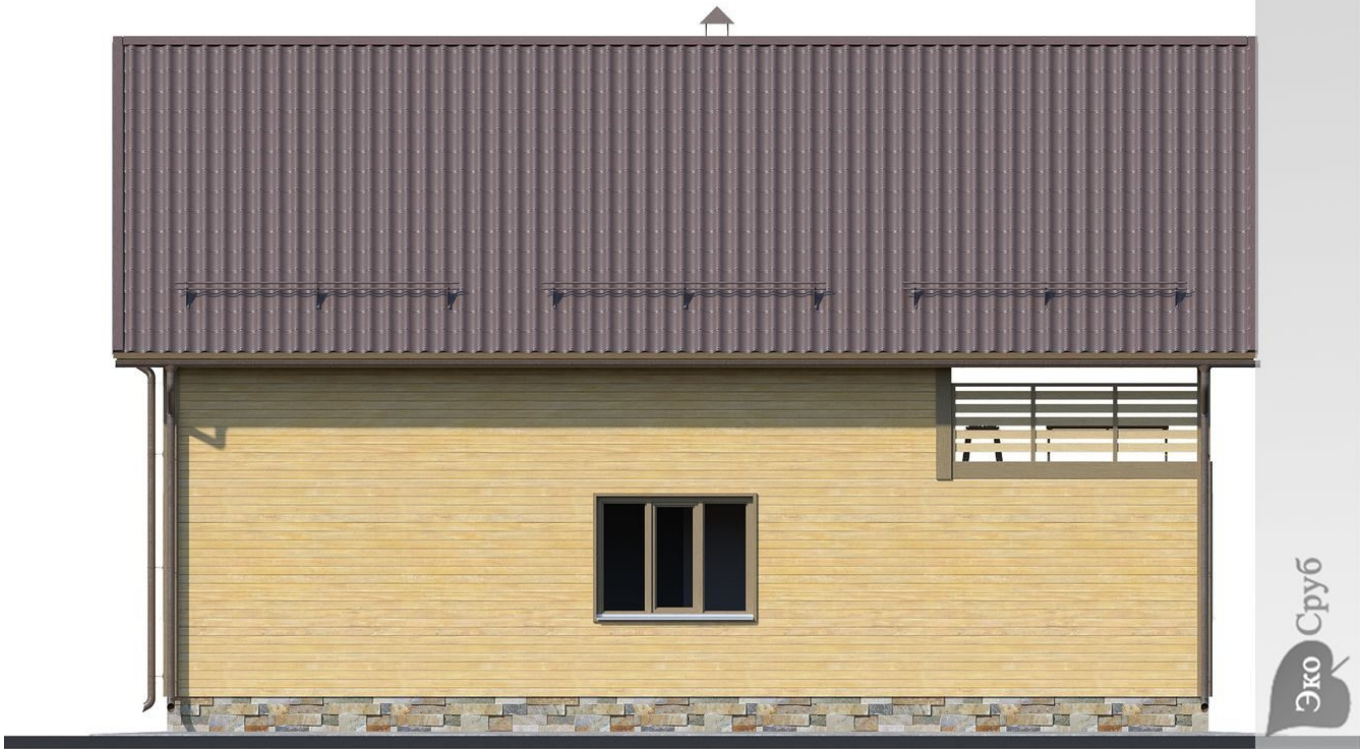


План второго этажа дома



Фасады











Фундамент

Стоимость фундамента - Ленточный – 306000 / Свайно-винтовой – 165000 / Железобетонные сваи – 181500 руб.

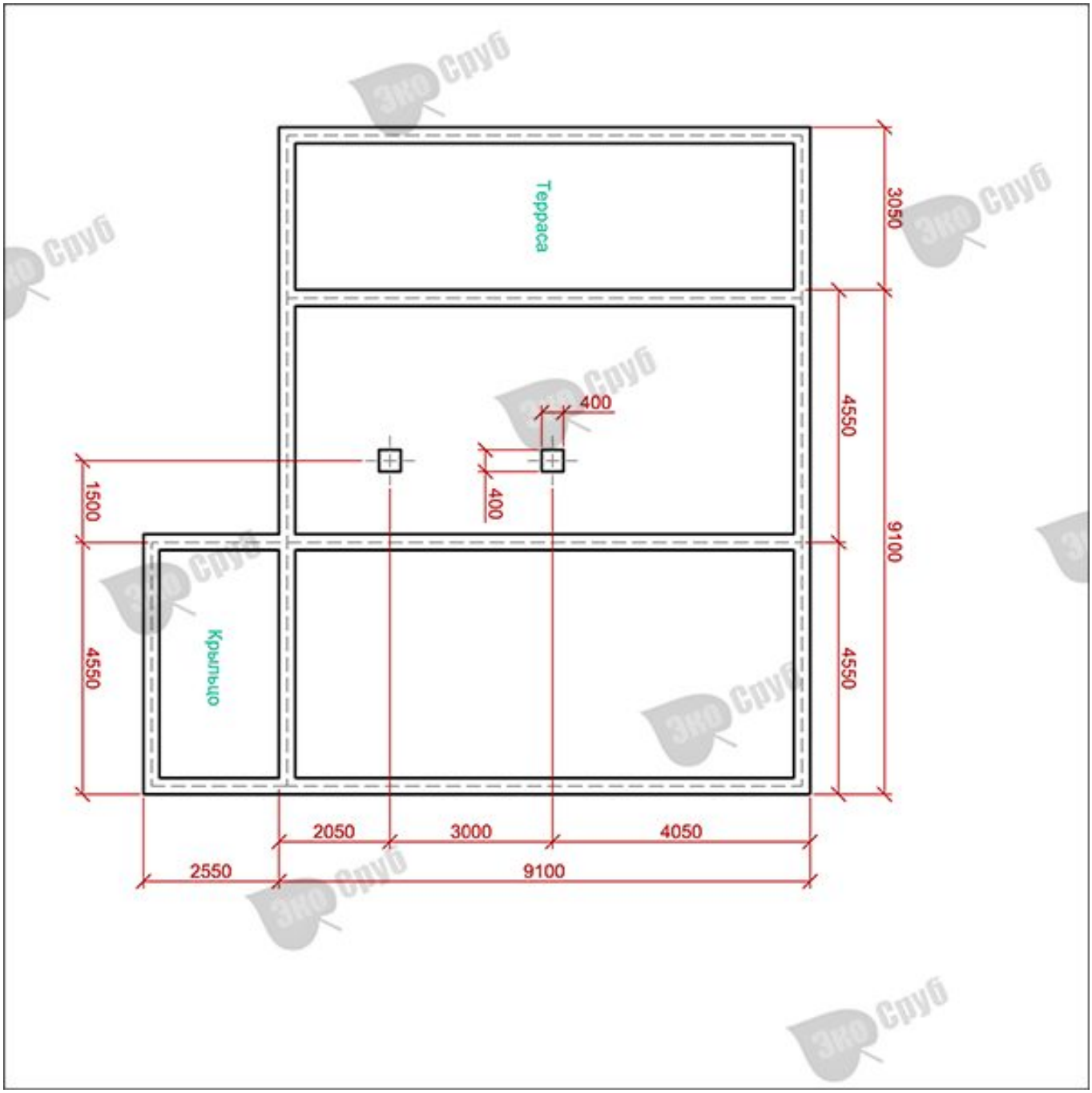
Подробнее о фундаментах: ленточный, свайно-винтовой.

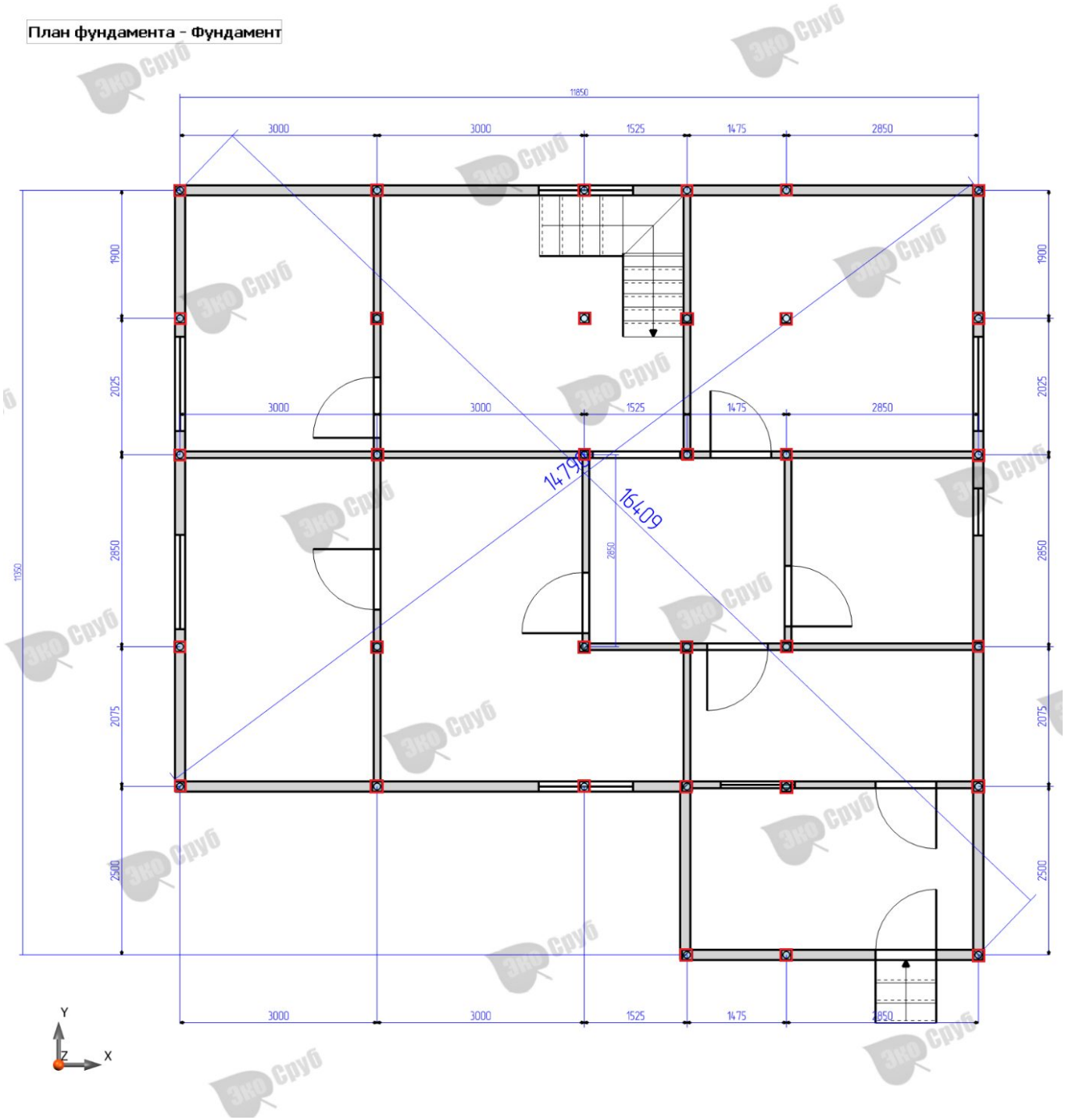
В стоимость ленточного фундамента входит:

- Песчаная подсыпка - 40 см.
- Бетон в земле - 10 см.
- Бетон над землёй - 50 см.
- Арматура диаметром 10 - 12 мм.
- Опалубка доска толщиной - 25 мм.
- Ширина ленты - 30 см.

АКЦИЯ!

При строительстве дома на свайно-винтовой фундамент, обвязочный венец стоимостью 19000 руб - В ПОДАРОК!


Терраса
Крыльцо
3050
4550
9100
400
400
1500
4550
4550
2050
3000
4050
2550
9100



Кровля

Металлочерепица - 413000 руб.

Ондулин - 372000 руб.

Профнастил - 393000 руб.

Доставка и оплата

С нами удобно работать, ведь доставка и оплата брусовых домов от компании «Экосруб» осуществляется на выгодных условиях. Мы работаем по всему центральному региону РФ – встречи и заключение договора согласуем заранее. Контактный адрес: Ярославль, ул. Стачек, д. 41. Сначала, при заключении двухстороннего договора вы вносите 5% предоплату, от стоимости дома, на фундамент и кровлю предоплату мы не берем, после доставки оплачиваете стоимость материалов, а когда закончится строительство – остальную сумму.
Отгрузка материалов осуществляется на нашей базе в Чухломе, перевозка на автомобиле КАМАЗ с прицепом, оборудованный бортами и кониками. После предварительного согласования с клиентом груз доставляется на участок заказчика как правило утром примерно в 8:00, разгрузка занимает около 3 часов.

Гарантия

Наши специалисты строят дома из дерева с 2006 года и в совершенстве овладели технологией возведения деревянных построек. Выполняем все виды работ «под ключ», кроме коммуникаций, обрабатываем древесину по современным методикам. Гарантия на дома из бруса и дома из профилированного бруса от компании «Экосруб» составляют 2 года при заказе «под усадку», мы стараемся построить дом так чтобы Вам понравилось и Вы обратились к нам по поводу отделочных работ. После отделочных работ мы даем гарантию ещё на 3 года, в общей сложности гарантия составляет 5 лет.
После возведения здания необходимо подождать от 6 до 12 месяцев – за это время происходит усадка и усушка древесины. После усадки можно приступать к внутренним и внешним отделочным работам.

Хорошего дня!
С уважением, команда ЭкоСруб.

Москва +7 (961) 007-04-75
Кострома +7 (960) 742-97-66
www.ecosrub.ru
info@ecosrub.ru